

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
г. Москва, ул. Новгородская, д.38

за 2025 год

ООО "Управляющая компания "Феникс"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Москва, ул. Илимская, д.3 корпус 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1117746161422/7715854959

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сорокина София Олеговна, начальник планово-экономического отдела

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(499)209-02-00, ukfeniks@bk.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения к отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 14 564,00 м²
Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Санитарное содержание МКД и придомовой территории	руб./кв.м.	49,00	14564,00	713 636,00	14 564,00	713 636,00
2	Техническое и аварийное обслуживание МКД	руб./кв.м.	73,50	14564,00	1 070 454,00	14 564,00	1 070 454,00
3	ТО ИТП	руб./кв.м.	21,00	14564,00	305 844,00	14 564,00	305 844,00
4	Техническое обслуживание лифтового оборудования	руб./кв.м.	35,00	14564,00	509 740,00	14 564,00	509 740,00
5	Освидетельствование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,70	14564,00	10 194,80	14 564,00	10 194,80

6	Страхование лифтового оборудования	руб./кв.м.	0,14	14564,00	2 038,96	14 564,00	2 038,96
7	ТО систем ДУ и ППА, обслуживание АПС	руб./кв.м.	11,48	14564,00	167 194,72	14 564,00	167 194,72
8	СОИ Электроэнергия	руб./кв.м.	21,00	14564,00	305 844,00	14 564,00	305 844,00
9	СОИ ХВС	руб./кв.м.	3,50	14564,00	50 974,00	14 564,00	50 974,00
10	Дезинфекция ствола мусоропровода	руб./кв.м.	0,91	14564,00	13 253,24	14 564,00	13 253,24
11	Дезинфекция, дератизация, дезинсекция и акарицидная обработка	руб./кв.м.	0,63	14564,00	9 175,32	14 564,00	9 175,32
12	Непредвиденные расходы	руб./кв.м.	8,96	14564,00	130 493,44	14 564,00	130 493,44
13	Налоги, сборы, платежи (НДС, налог на прибыль) и прочие отчисления	руб./кв.м.	17,50	14564,00	254 870,00	14 564,00	254 870,00
14	Рентабельность	руб./кв.м.	10,50	14564,00	152 922,00	14 564,00	152 922,00
ИТОГО:					3 696 634,48		3 696 634,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

278318,04

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

278 318,04

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

0,00

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт МКД	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	49 731,03	2,10	Договор № 1/25 от 30.04.2025

2	Косметический ремонт жилищного фонда	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	15 711,13	0,66	Договор №2 CCC/25 от 25.02.2025
3	Ремонт лифта	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	130 000,00	5,50	47 от 26.06.2025
4	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов	Устранение неисправностей, поддержание функциональности системы и предотвращение преждевременного износа	8 688,02	0,37	242 от 17.01.2025
5	Текущий ремонт МКД	Устранение повреждений, появившихся в процессе эксплуатации, и поддержание эксплуатационных качеств конструкции без капитального вмешательства	74 187,86	3,14	Договор № 6/CCC/25 от 14.07.2025
ИТОГО:			278 318,04		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
713636

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	-	4 688 588,52	3 795 845,59	892 742,93
ИТОГО:					

Начальник планово-экономического отдела



(Handwritten signature)

Сорокина С.О.